



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
KLASA: UP/I-943-01/06-003/0009
URBROJ: 563-03-0301/01-2006-0006
Zagreb, 14. ožujak 2006. godine,

Hrvatski fond za privatizaciju, temeljem članka 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH br. 53/91, 103/96), a u svezi članka 47. Zakona o privatizaciji (NN RH br. 21/96, 71/97, 73/00), po prijedlogu trgovačkog društva "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, Plitvička 11, donosi

RJEŠENJE

I. Hrvatski fond za privatizaciju daje suglasnost na povećanje vrijednosti temeljnog kapitala trgovačkog društva "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, pravnog sljednika trgovačkog društva TVORNICA SULFATNE CELULOZE I PAPIRA d.d., Plaški, za iznos 810.600,00 kuna koji iznos odgovara procijenjenoj vrijednosti građevinskog zemljišta označenog kao dio k.č.br. 1079/1 posj. list 552, k.o. Plaški, površine od 52.297m².

II. Poziva se Uprava trgovačkog društva "PRIMA AQUA" d.d., Plaški (u daljnjem tekstu-Društvo), da sazove Glavnu skupštinu Društva te da na sjednici predloži donošenje odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva sukladno točki I. ovog Rješenja u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju, te da dostavi Hrvatskom fondu za privatizaciju ovjerovljenu presliku rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju, sve u roku od šest (6) mjeseci od dana primitka ovog Rješenja.

III. Dionice čija nominalna vrijednost odgovara procijenjenoj vrijednosti nekretnina iz točke I. ovoga Rješenja privatizirati će se sukladno Zakonu.

IV. Ukoliko Uprava Društva ne postupi sukladno točki II. ovog Rješenja nekretnina iz točke I. ovog Rješenja prenijeti će se u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju.

V. Ovo Rješenje je konačno.

obrazloženje

Hrvatski fond za privatizaciju Rješenjem Klasa:943-01/97-01/674 od 01.09.1997. godine, procijenio je vrijednost poduzeća TVORNICA SULFATNE CELULOZE I PAPIRA d.d., Plaški.

Podneskom od 7. veljače 2006. godine, trgovačko društvo "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, po ovlaštenoj osobi direktoru Jurici Kovaču, predlaže da se nekretnine označene kao dio k.č.br. 1079/1 u površini 52.297m² koja nije u postupku

privatizacije pravnog prednika podnosioca procijenjena, naknadno procijeni u vrijednost temeljnog kapitala istog trgovačkog društva.

Kao prilog zahtjevu dostavljeno je sljedeće:

- preslika Rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu Tt-03/765-3 kojim utvrđuje promjena tvrtke Tvornica sulfatne celuloze i papira d.d., Plaški, u PRIMA AQUA d.d., Plaški, Plivčička 11,
- uvjerenje Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Ogulin, Klasa:350-07/05-01/473, Urbroj:2133-07-04/4-05/2 od 24.11.2005. godine, i Klasa:350-07/06-03/5, Urbroj:2133-07-04/2-06-2 od 04.01.2006. godine,
- kopija kat.plana za k.č.br. 1079/1, 1079/3, 1079/4, 1079/5, 1079/6 sve k.o. Plaški,
- Potvrda Područnog ureda za katastar Karlovac, Ispostava Ogulin, Klasa:936-02/06-05/11, Urbroj:541-10-3-02/1-06-2 od 06.02.2006. godine, o povijesnom upisu k.č.br. 1079/1 k.o. Plaški,
- izvadak iz posjedovnog lista, posj. list br. 552 k.o. Plaški,
- procjenu vrijednosti k.č.br. 1079/1 k.o. Plaški, po sudskom vještaku za graditeljstvo Josipu Šiliću, iz Zagreba,
- očitovanje Ministarstva financija, Porezna uprava Karlovac, Ispostava Ogulin, Klasa:410-20/06-01/11, Urbroj:513-07-04-03-06-02 od 24.02.2006. godine.

U postupku je utvrđeno sljedeće:

- uvidom u spis KLASA:UP/I-943-01/02-02/42, a temeljem Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, proizlazi da je na lokaciji "A" Proizvodnja papira u postupku privatizacije pravnog prednika predlagatelja procijenjeno zemljište označeno kao k.č.br. 1079/1 posj. list 552 k.o. Plaški, samo u dijelu površine od 214.797m², dakle, ne u cijeloj svojoj površini iako je trgovačko društvo Tvornica sulfatne celuloze i papira d.d., Plaški, kao pravni subjekt privatizacije u Elaboratu naveo cjelokupnu površinu nekretnine - zemljišta, ali nije iskazao procijenjenu vrijednost,

- da se prema u spis dostavljenoj dokumentaciji radi o građevinskom zemljištu koje, s obzirom na svoju prostornu smještenost i funkcionalnu iskoristivost u okviru djelatnosti Društva, predstavlja imovinu potrebnu za daljnji razvoj Društva.

- da prema očitovanju Sektora nekretnina Fonda procijenjena vrijednost predmetne nekretnine - građevinskog zemljišta u ukupnoj površini 52.297 m² iznosi 810.603,50 kuna koji iznos je radi nominalne vrijednosti 1 dionice od 100,00 kuna zaokružen na iznos 810.600,00 kuna.

S obzirom na izložene činjenice, Hrvatski fond za privatizaciju ocjenjuje da su se stekli uvjeti iz članka 47. Zakon o privatizaciji te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravu:

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave istog.



Dostaviti:

- "PRIMA AQUA" d.d., Plaški, Plitvička 11

- Sektor prodaje - ovdje

- Pismohrana - ovdje